

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NR 01/07/2020/Maluch+/Moduł3****UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH****(dalej „Umowa”)**

Zawarta _____ roku w _____ pomiędzy:

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

_____ zwanymi dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani w dalszej treści Umowy „Stronami”.

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych (dalej „Przedmiot Umowy”) w zakresie części _____.
2. Przedmiot niniejszej Umowy precyzuje Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także do składania każdorazowo na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, raportów i sprawozdań w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do _____.
3. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru Budowlanego Pana _____ nr tel. _____.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót Pan/Pani _____ nr tel. _____.

§ 3

1. Zakończenie i wydanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada wszystkie pozwolenia niezbędne do prowadzenia prac, w szczególności pozwolenie na budowę, którego kopię przekaze Wykonawcy w dniu podpisania protokołu przekazania placu robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony Protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Żadna ze stron nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania Podwykonawcy, jak za swoje własne.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych 00/100) w tym należny podatek VAT w kwocie: _____ zł (słownie: _____ 00/100).
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów mailowo na adres: _____ . Po otrzymaniu zawiadomienia do gotowości odbioru Zamawiający w ciągu 3 dni odbierze prace.
3. Dokonanie odbioru następuje na podstawie sporządzonego przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej/nym przez niego fakturze VAT/rachunku w terminie wskazanym na fakturze VAT/rachunku, nie dłuższym jednak niż 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek w dniu wykonania/wysyłki Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej (tj. w przypadku płatności z góry, Protokół zdawczo-odbiorczy nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia).
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności z góry całkowitej ceny ofertowej brutto Przedmiotu Umowy na poczet wykonania zamówienia. W przypadku płatności określonej w zdaniu poprzedzającym, faktura VAT/rachunek zostanie wystawiona/y przez Wykonawcę przed odbiorem Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, a kwota wynagrodzenia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie wskazanym na fakturze VAT/rachunku, nie dłuższym jednak niż 21 dni po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT/rachunku, nie później jednak niż przed wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
10. Jeżeli płatność z góry nie zostanie rozliczona przez Wykonawcę przed wygaśnięciem Umowy w sprawie zamówienia cała kwota udzielonej płatności z góry stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu płatności z góry od Zamawiającego.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i zwrotu poniesionych kosztów przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia upływu tego terminu.
2. Wykonawca ma prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
3. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych w zakresie poniżej wskazanym.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu Umowy wskazanego w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,3% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokona czasowych odbiorów robót, nie dokona płatności faktury w terminie.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty, przyjęcia terenu budowy.
9. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej Umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: